Kraina Dobrej Energii

JEZIERZANY

KUP DOM NAD JEZIOREM

z prywatną linią brzegową

w systemie CONDO

7% Zysk gwarantowany w skali roku

Kraina Dobrej Energii
JEZIERZANY
Kraina Dobrej Energii jest miejscem dla Ciebie!

DLACZEGO POWSTAŁA KRAINA

Projekt Krainy Dobrej Energii jest inicjatywą, która narodziła się z pasji i marzenia przywrócenia świetności kultowego dla regionu jeziora w Jezierzanach. Twórcy projektu są mieszkańcami Gminy Miłkowice, w której znajduje się jezioro. Spędzili tu swoje dzieciństwo i młodość, od nauki pływania po pierwsze miłości.

Od samego początku miejsce tworzone jest z zachowaniem norm i wymogów do przyjmowania gości z niepełnosprawnością, tak by każdy mógł skorzystać z uroków i usług oferowanych przez ośrodek.

SPEŁNIAMY NASZE MARZENIA, SPEŁNIAJ SWOJE RAZEM Z NAMI!

Kraina Dobrej Energii
JEZIERZANY

JAKIE MAMY PLANY...

Na terenie naszego kompleksu powstaje osiedle składające się z 29 nowoczesnych, w pełni samowystarczalnych domków wypoczynkowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

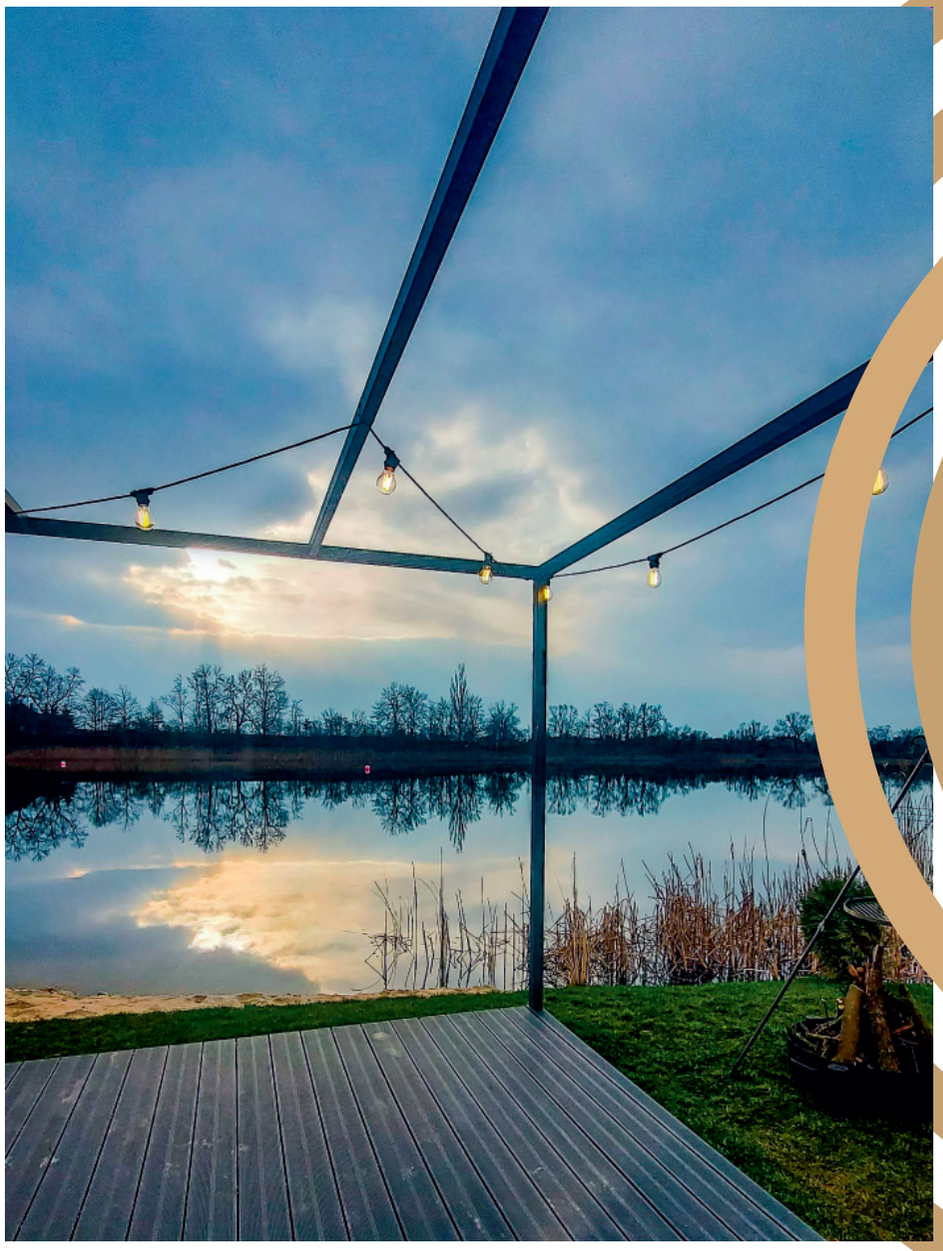
Obejmie ona alejkę spacerową dookoła jeziora, boiska sportowe, restauracje z tarasem widokowym, strefę SPA z basenem krytym i jacuzzi, saunę, place zabaw dla dzieci i inne obiekty, dzięki którym czas spędzony w Krainie Dobrej Energii będzie doświadczeniem zupełnie unikatowym w skali regionu.

Turystyczna Perła Dolnego Śląska wyposażona jest w kąpielisko oraz plażę, strefę gastronomiczną, wypożyczalnię sprzętu wodnego, łowisko, pole namiotowe oraz kempingowe.

Ośrodek przygotowuje dla gości szereg atrakcji, które sprawią, że ich pobyt będzie niepowtarzalny.

Kraina Dobrej Energii
JEZIERZANY

...DOŁĄCZ DO NASZYCH PLANÓW



NA TERENIE OŚRODKA ZNAJDĄ SIĘ:

- restauracja z tarasem widokowym
- kawiarnia z tarasem widokowym
- sale konferencyjne
- strefa Wellness i Spa
- sauna
- plac zabaw dla dzieci
- ścieżka zdrowia i alejka spacerowa dookoła jeziora
- hotel
- siłownia
- scena koncertowa

Kraina Dobrej Energii
JEZIERZANY

U NAS ZDROWO I AKTYWNIE...

TY TEŻ ZADBAJ Z NAMI O ZDROWIE I DOBRĄ ENERGIĘ !

MOCNE STRONY KRAINY:

MEDIA

prąd

woda

kanalizacja

OTOCZENIE

rewitalizacja zieleni

ogrodzenie osady i monitoring

drogi wewnętrzne

CZĘŚCI WSPÓLNE - SPORT

plac zabaw dla dzieci

boisko do siatkówki

magazyn na sprzęt sportowy

CZĘŚCI WSPÓLNE - REKREACJA

sauna i jacuzzi outdoor

altana grillowa i bar

plaża, pomost, marina, basen

Kraina Dobrej Energii
JEZIERZANY

DOMEK Z PRYWATNĄ PLAŻĄ 42 m²

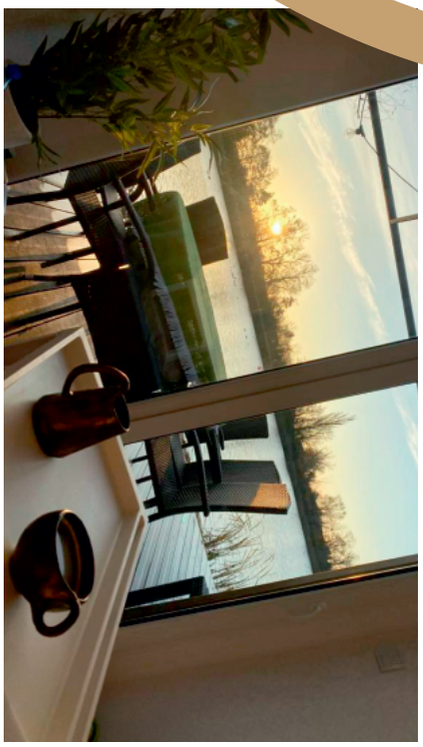
★★★★

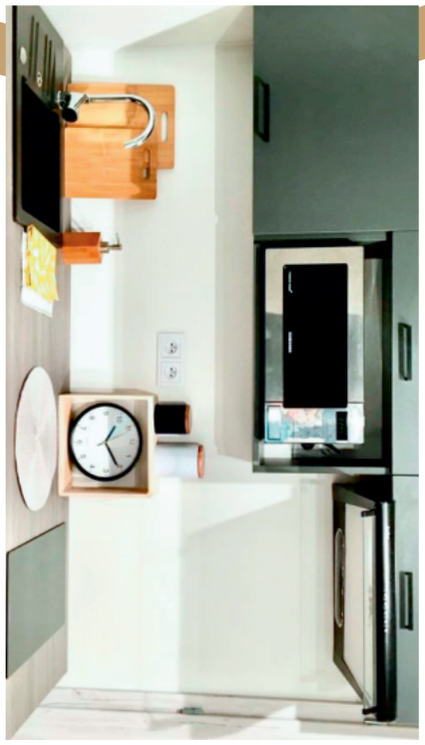
Luksusowy , ekologiczny domek w z zabudowie murowanej.

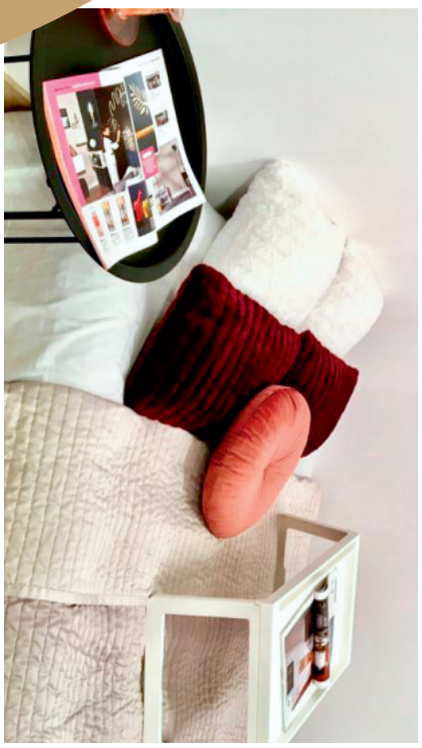
Styl modern, w którym każdy budynek składa się z salonu, aneksu kuchennego, łazienki, dwóch sypialni oraz tarasu.

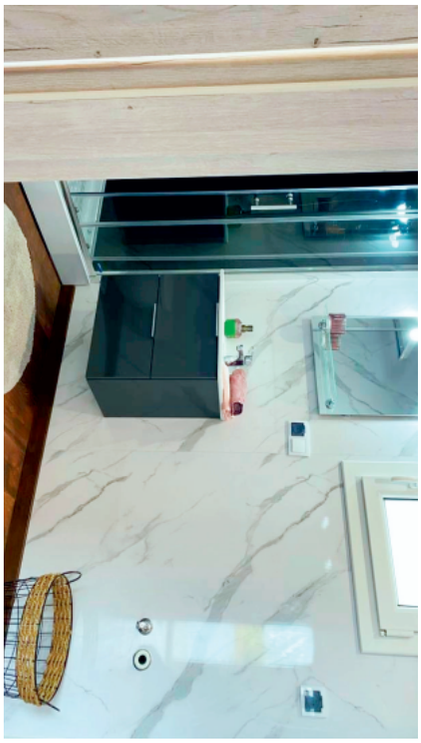
Inwestor zostaje pełnoprawnym właścicielem domku i gruntu z prywatną plażą.

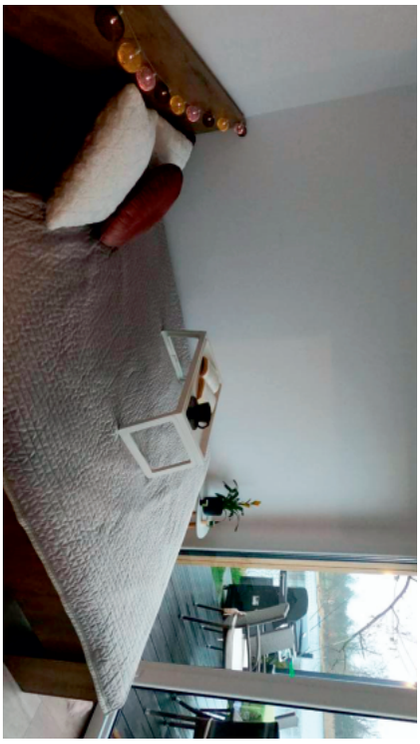
Kraina Dobrej Energii
JEZIERZANY

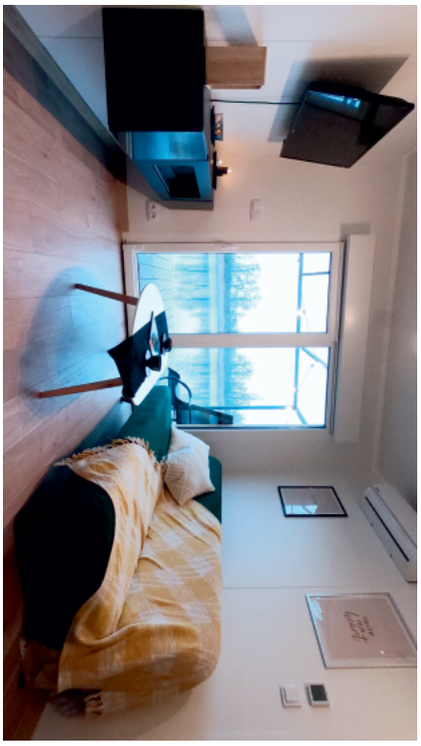






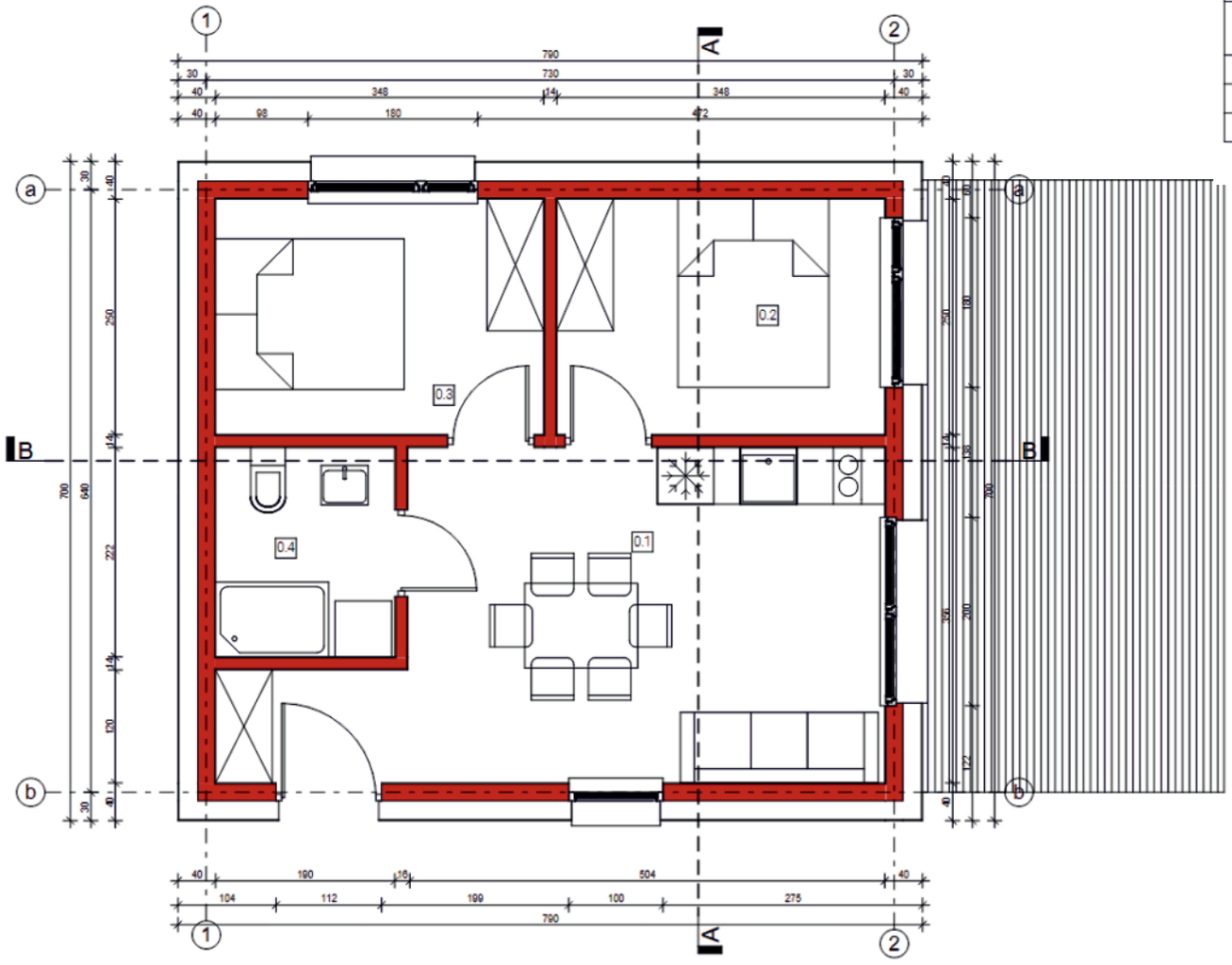






DOMEK 42 m² SYSTEM CONDO

DOMEK 42 m² SYSTEM CONDO



Zestawienie pomieszczeń - PARTER		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,46 m²
0.2	SYPIALNIA	8,70 m²
0.3	SYPIALNIA	8,70 m²
0.4	ŁAZIENKA	4,22 m²
		42,08 m²

ekt: BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ

adres budowy: JEZIERZANY, DZIAŁKA NR

Inwestor NIR

adres Inwestora

data: 25.02.2022

branża: Architektura

tytuł rysunku: RZUT PARTERU

skala: 1 : 50

nr rys.: A.3

DOMEK Z PRYWATNĄ PLAŻĄ 70 m²

★★★★

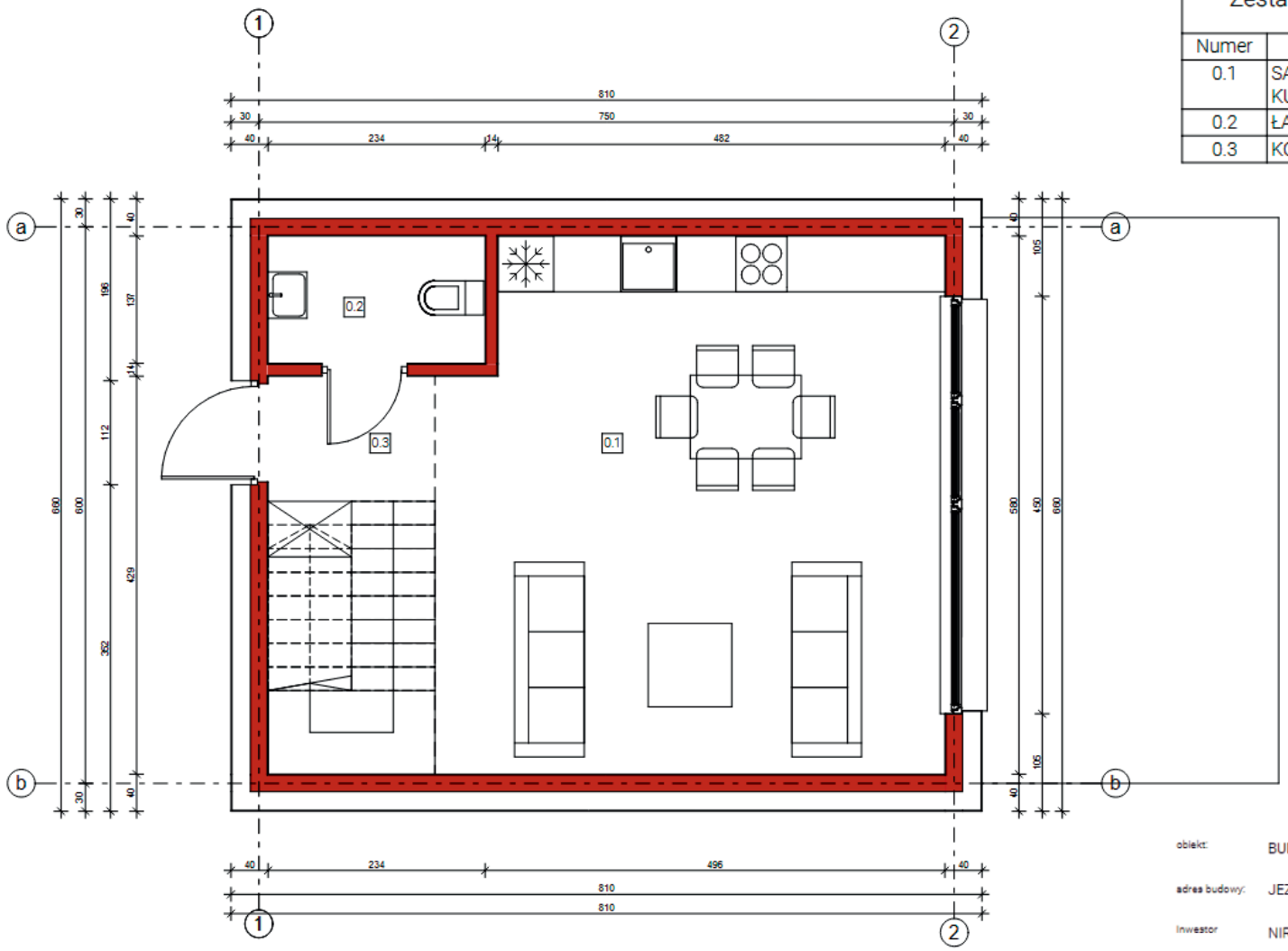
Luksusowy , ekologiczny domek w z zabudowie murowanej.

Styl modern, w którym każdy budynek składa się z salonu, aneksu kuchennego, łazienki, dwóch sypialni oraz tarasu.

Inwestor zostaje pełnoprawnym właścicielem domku i gruntu z prywatną plażą.

Kraina Dobrej Energii
JEZIERZANY

DOMEK 70 m² SYSTEM CONDO - PARTER



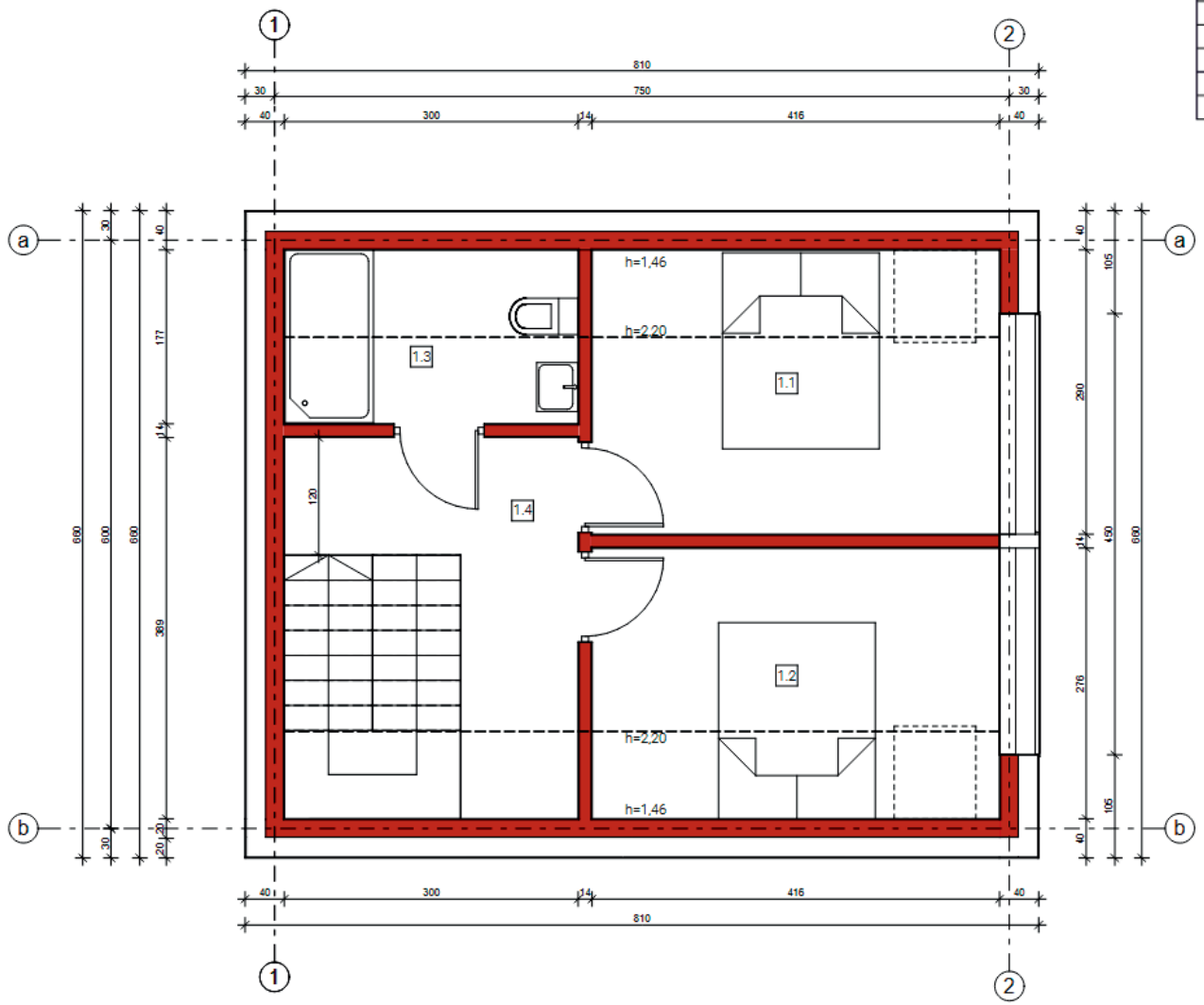
Zestawienie pomieszczeń - PARTER		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
0.1	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,87 m²
0.2	ŁAZIENKA	3,21 m²
0.3	KORYTARZ	7,72 m²
		41,80 m²

obiekt:	BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ
adres budowy:	JEZIERZANY, GMINA MIŁKOWICE
Inwestor	NIR INWESTYCJE SP. Z O.O.
adres Inwestora	
data:	MARZEC 2022
branża:	Architektura
tytuł rysunku:	RZUT PARTERU
projektant:	ZUZANNA GÓRA, NR UPR. 03/DSOKK/2019

skala: 1 : 50

nr rys.: A.2

podpis:



Zestawienie pomieszczeń - PIĘTRO

Numer	Nazwa	Powierzchnia	Wykończenie posadzki
1.1	SYPIALNIA	10,21 m²	
1.2	SYPIALNIA	9,63 m²	
1.3	ŁAZIENKA	3,99 m²	
1.4	KORYTARZ	6,29 m²	
		30,12 m²	

obiekt:	BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ
adres budowy:	JEZIERZANY, GMINA MIŁKOWICE
Inwestor	NIR INWESTYCJE SP. Z O.O.
adres Inwestora	
data:	MARZEC 2022
branża:	Architektura
tytuł rysunku:	RZUT PIĘTRA
projektant:	ZUZANNA GÓRA, NR UPR. 03/DSOKK/2019

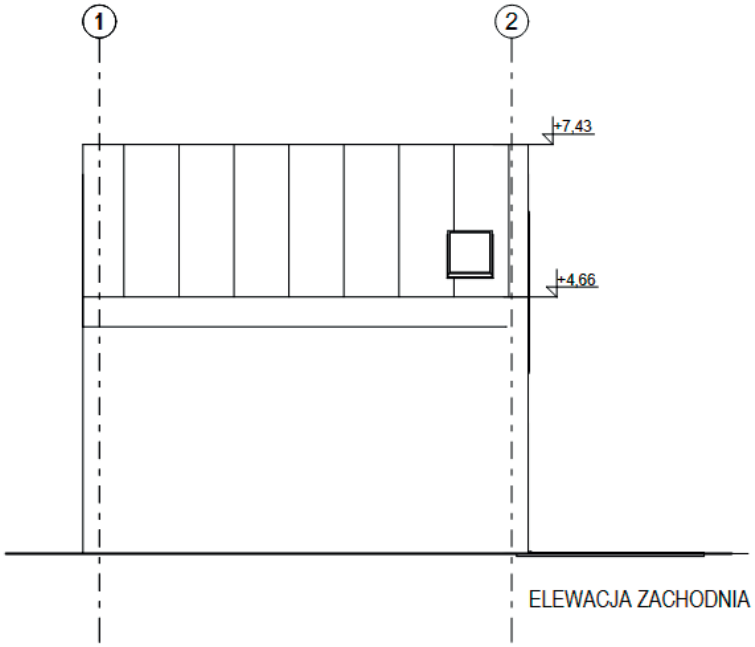
skala: 1 : 50

nr rys.: A.3

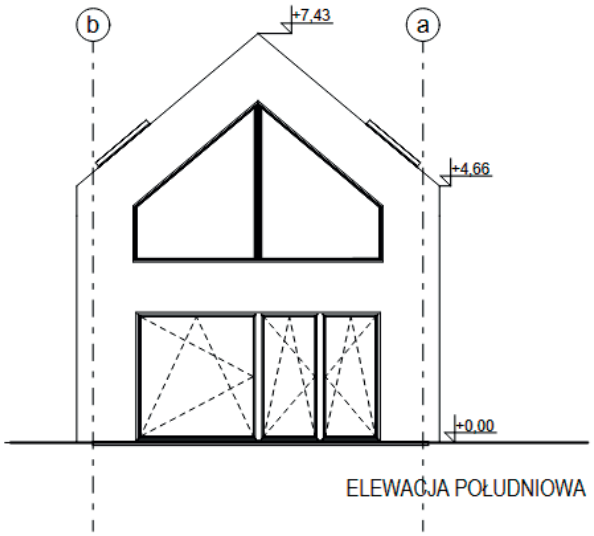
podpis:

DOMEK 70 m² SYSTEM CONDO - PIĘTRO

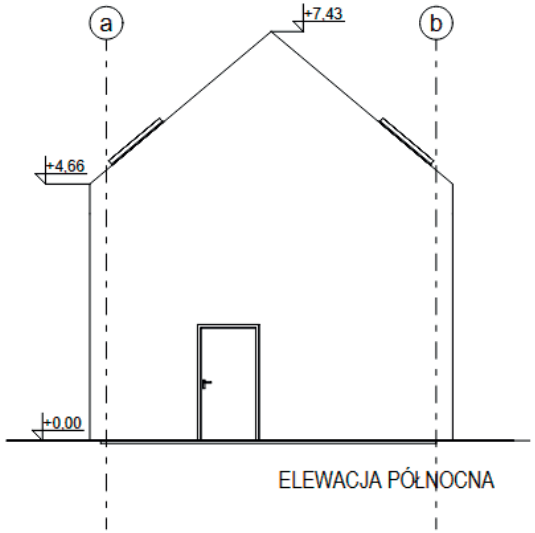
DOMEK 70 m² SYSTEM CONDO - ELEWACJA



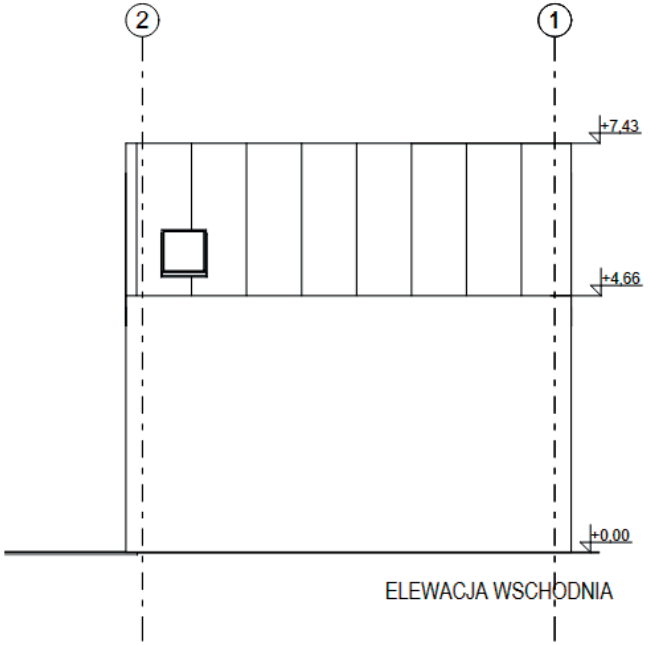
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

obiekt:	BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ
adres budowy:	JEZIERZANY, GMINA MIŁKOWICE
Inwestor	NIR INWESTYCJE SP. Z O.O.
adres Inwestora	
data:	MARZEC 2022
branża:	Architektura
tytuł rysunku:	ELEWACJE
projektant:	ZUZANNA GÓRA, NR UPR. 03/DSOKK/2019

skala: 1 : 100

nr rys.: A.1

podpis:

KORZYŚCI Z INWESTYCJI:

7% zwrotu z inwestycji
wypłacane kwartalnie
w systemie condo

Imienna KARTA VIP
gwarantująca darmowe wejścia
na oCrodek

Członkostwo
w „KLUBIE INWESTORA KDE"

-10% na wszystkie usługi
w ośrodku Krainy Dobrej Energii

Rabat na dodatkowe zakwaterowanie:
-50% w sezonie niskim
-20% w sezonie średnim
-10% w sezonie wysokim

*21 dni zakwaterowania
w domku GRATIS

*21 dni w sezonie niskim
14 dni w sezonie średnim
10 dni w sezonie wysokim

DOMEK SYSTEM CONDO

MOŻESZ STAĆ SIĘ CZĘŚCIĄ NASZEGO PROJEKTU!

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

MAKROAPARTAMENT W SYSTEMIE CONDO 42m^2 + DZIAŁKA 140/7A	**Opcje do wyboru zaznacz „X”**	**Cena [netto]**	**Podsumowanie**	**Uwagi**
* prywatna działka 197m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	181 800 zł	181 800 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	308 264 zł	308 264 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		12 500 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		18 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		9 500 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**490 064 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

MAKROAPARTAMENT W SYSTEMIE CONDO 42m^2 + DZIAŁKA 140/7B	**Opcje do wyboru zaznacz „X”**	**Cena [netto]**	**Podsumowanie**	**Uwagi**
* prywatna działka 223m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	191 722 zł	191 722 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	308 264 zł	308 264 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		12 500 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		18 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		9 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**499 986 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

MAKROAPARTAMENT W SYSTEMIE CONDO 42m^2 + DZIAŁKA 140/8A	**Opcje do wyboru zaznacz „X”**	**Cena [netto]**	**Podsumowanie**	**Uwagi**
* prywatna działka 230m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	194 393 zł	194 393 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	308 264 zł	308 264 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		12 500 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		18 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		9 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**502 657 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

MAKROAPARTAMENT W SYSTEMIE CONDO 42m^2 + DZIAŁKA 140/8B	**Opcje do wyboru zaznacz „X”**	**Cena [netto]**	**Podsumowanie**	**Uwagi**
* prywatna działka 218m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	189 814 zł	189 814 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	308 264 zł	308 264 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		12 500 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		18 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		9 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**498 078 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

MAKROAPARTAMENT W SYSTEMIE CONDO 42m^2 + DZIAŁKA 140/9A	**Opcje do wyboru zaznacz „X”**	**Cena [netto]**	**Podsumowanie**	**Uwagi**
* prywatna działka 210m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	186 761 zł	186 761 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	308 264 zł	308 264 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		12 500 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		18 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		9 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**495 025 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

MAKROAPARTAMENT W SYSTEMIE CONDO 42m^2 + DZIAŁKA 140/10B	Opcje do wyboru zaznacz „X”	Cena [netto]	Podsumowanie	Uwagi
* prywatna działka 204m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	184 471 zł	184 471 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	308 264 zł	308 264 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		12 500 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		18 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		9 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**492 735 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

MAKROAPARTAMENT W SYSTEMIE CONDO 42m^2 + DZIAŁKA 140/11C	Opcje do wyboru zaznacz „X”	Cena [netto]	Podsumowanie	Uwagi
* prywatna działka 239m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	198 480 zł	198 480zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	308 264 zł	308 264 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		12 500 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		18 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		9 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**506 744 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …../…...

NOWOCZESNA STODOŁA W SYSTEMIE CONDO 71m^2 + DZIAŁKA 140/5A	Opcje do wyboru zaznacz „X”	Cena [netto]	Podsumowanie	Uwagi
* prywatna działka 210m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	190 361 zł	190 361 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	408 478 zł	408 478 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Toaleta z wyposażeniem (miska WC w zabudowie, szafka z umywalką)				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* schody drewniane				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		28 000 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		36 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		16 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**598 839 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR ...../.....

NOWOCZESNA STODOŁA W SYSTEMIE CONDO 71m^2 + DZIAŁKA 140/5B	Opcje do wyboru zaznacz „X”	Cena [netto]	Podsumowanie	Uwagi
* prywatna działka 209m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	186 379 zł	186 379 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	408 478 zł	408 478 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Toaleta z wyposażeniem (miska WC w zabudowie, szafka z umywalką)				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkcją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* schody drewniane				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		28 000 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		36 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		16 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**594 857 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

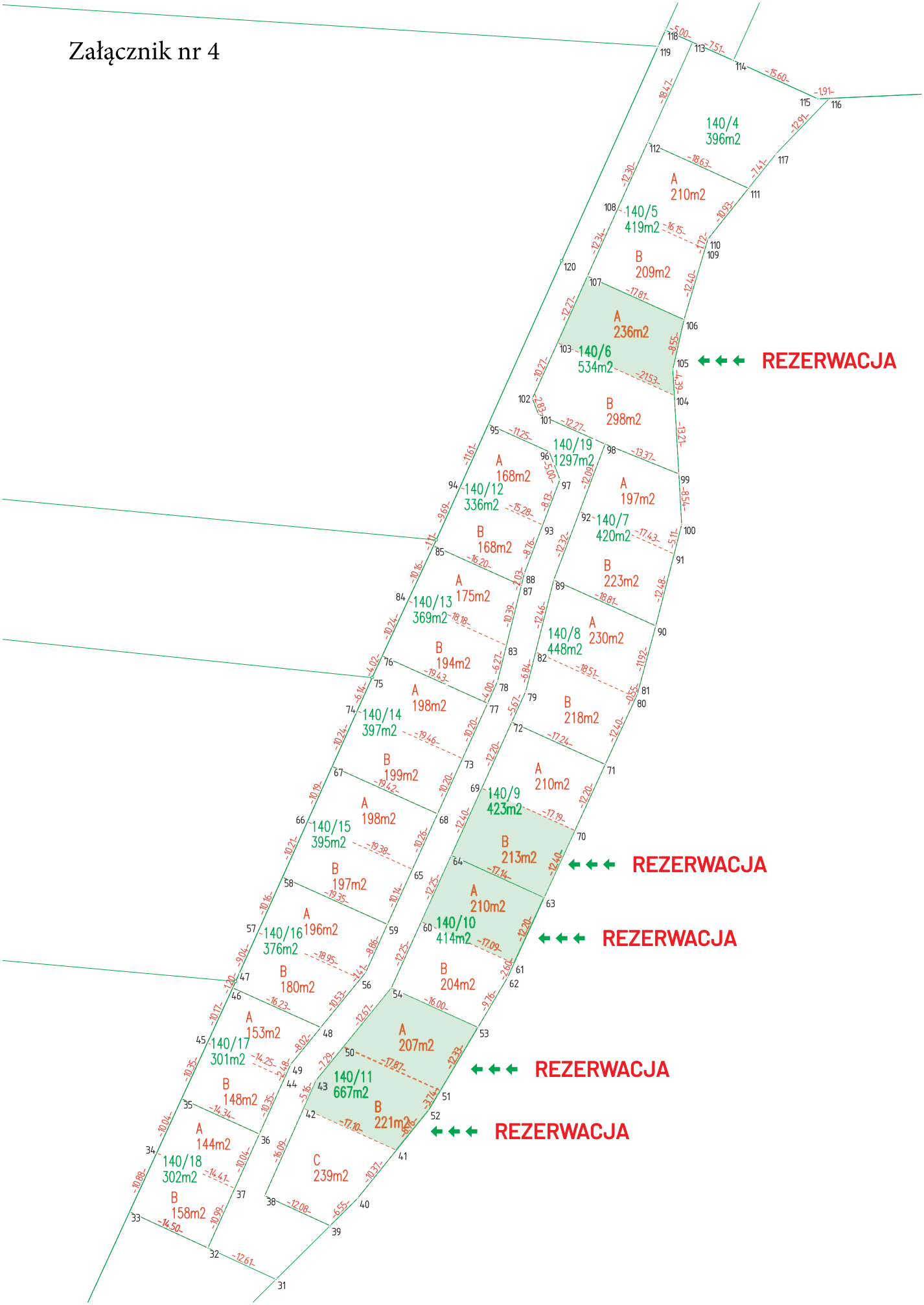
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY REZERWACYJNEJ NR …./....

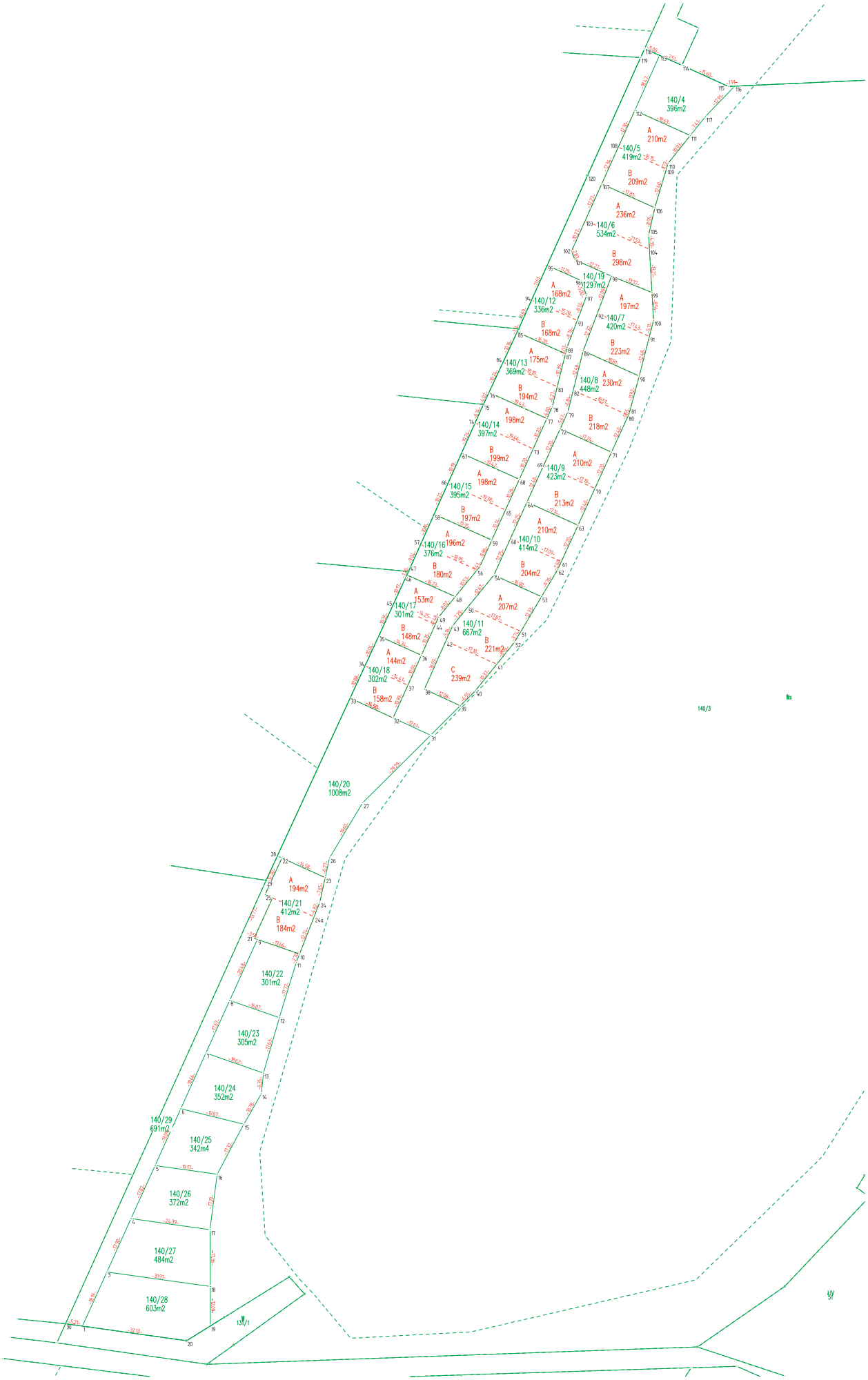
NOWOCZESNA STODOŁA W SYSTEMIE CONDO 71m^2 + DZIAŁKA 140/6B	Opcje do wyboru zaznacz „X”	Cena [netto]	Podsumowanie	Uwagi
* prywatna działka 298m^2 bezpośrednio przy linii brzegowej,	x	220 342 zł	220 342 zł	WYMAGANY STANDARD
* ogrodzenie terenu, (panele siatkowe, betonowe słupki i podmurówka),				
* uzbrojenie terenu, (prąd, woda, kanalizacja),				
* utwardzenie terenu kostką pod ścieżki 30 m^2,				
* wykonanie plaży (200 ton piasku płukanego) ,				
* ogród na działce - tereny zielone, (projekt z wykonaniem) trawa, krzewy ozdowne, kwiaty,)				
* projekt budowlany, pozwolenie na budowe, przeprowadzeie budowy, odbiór budwlany,	x	408 478 zł	408 478 zł	WYMAGANY STANDARD
* Fundament ocieplony styropianem podłogowym 150 mm,ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 200 mm, dach ocieplony wełną 200 mm (blachodachówka), elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym				
* wykończenie ścian w gładzi + kolor				
* Toaleta z wyposażeniem (miska WC w zabudowie, szafka z umywalką)				
* Łazienka z wyposażeniem (kabina prysznicowa, miska WC w zabudowie, szafka z umywalką, pralka, lustro)				
* stolarka okienna PCV z roletami elektrycznymi				
* ogrzewanie elektryczne				
* instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, instalacja RTV				
* drzwi wejsciowe z elektronicznym dostępem karta/kod				
* aneks kuchenny wraz z wyposażeniem wedle projektu (kuchnka elektryczna, zmywarka, lodówka, okap, zlew, kuchenka mikrofalowa) pelne wyposażenie dla 6 osób, przyborów kuchennych				
* wyposażenie salonu (wypoczynek z funkcja spania dwuosobowy, stół wraz z 6 krzesłami) stolik kawowy, telewizosr SMART min 28", klimatyzacja z funkacją grzania				
* wyposażenie 2 sypialni: łóżko 140x200, szafa 60X120x200,				
* wyposażenie wiatrołapu szafa 60X120X200				
* schody drewniane				
* podłoga z paneli AC5				
* taras zewnętrzny 760x300 cm pokryty deską sosnowa wraz skrzynią ogrodową stołem z 6 krzesłami i 2 leżakami,				
Instalacja fotowoltaiczna o mocy 4,05 kW	x	20 500 zł	- zł	opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE		28 000 zł		opcja dodatkowa
System inteligentnego domu LOXONE+zdalny dostęp+ alarm		36 000 zł		opcja dodatkowa
Ogrzewanie Sufitowe RED-SNAKE		16 000 zł		opcja dodatkowa
Klimatyzacja z funkcją grzania		5 000 zł		opcja dodatkowa
Dodatkowe oświetlenie zewnętrzne		4 000 zł		opcja dodatkowa
		SUMA	**628 820 zł**	

.....
podpis Sprzedający

.....
podpis Rezerwujący

Załącznik nr 4




140/4
396m2
A
210m2
140/5
419m2
B
209m2
A
236m2
140/6
534m2
B
298m2
140/19
1297m2
A
168m2
140/12
336m2
A
197m2
140/7
420m2
B
168m2
B
223m2
A
175m2
140/13
369m2
A
230m2
140/8
448m2
B
194m2
A
198m2
140/14
397m2
B
218m2
B
199m2
A
210m2
140/9
423m2
A
198m2
140/15
395m2
B
213m2
B
197m2
A
210m2
A
196m2
140/16
376m2
140/10
414m2
B
180m2
B
204m2
A
153m2
140/17
301m2
A
207m2
140/11
667m2
B
148m2
B
221m2
A
144m2
140/18
302m2
C
239m2
B
158m2
140/3
140/20
1008m2
A
194m2
140/21
412m2
B
184m2
140/22
301m2
140/23
305m2
140/24
352m2
140/29
691m2
140/25
342m4
140/26
372m2
140/27
484m2
140/28
603m2
137/1